

泉州市鲤城区发展和改革局文件

泉鲤发改审〔2024〕9号

泉州市鲤城区发展和改革局关于金泰花园二期初步设计的批复

泉州市鲤城房地产开发有限公司：

你公司《金泰花园二期初步设计及概算的请示》及相关附件收悉。根据《中共鲤城区委 鲤城区人民政府关于确定2024年重点项目的通知》（泉鲤委〔2024〕1号）要求，经研究，原则同意金泰花园二期（项目编码：2018-350502-47-01-049577）初步设计和工程概算。具体批复如下：

- 一、项目名称：金泰花园二期
- 二、项目建设地点：鲤城区常泰街道华星社区、五星社区
- 三、项目建设单位：泉州市鲤城房地产开发有限公司
- 四、项目性质：新建
- 五、项目建设规模及主要内容：

本项目建设住宅、商业、社区卫生服务站及公共配套设施，项目用地面积 53659.69 平方米，总建筑面积 200493.55 平方米。

六、主要设计标准：

1. 1#~3#、5-A#、5-B#、6#~10#楼主楼的主体结构设计为钢筋混凝土剪力墙结构，其余楼栋、门房、裙房的主体结构设计为钢筋混凝土框架结构，设计工作年限为 50 年。

2. 建筑耐火等级：1#~3#、5-A#、5-B#、6#~10#、P4#、M3#、M5#、M6#楼及地下室的耐火等级为一级；P1#~P3#、M1#~M2#、M4#楼的耐火等级为二级。

3. 结构安全等级：P1#楼结构安全等级为一级；其余建筑结构安全等级为二级。

4. 抗震设防烈度为 7 度。

七、项目概算及资金来源：

项目概算总投资控制在 78208.61 万元以内，建设资金来源由区财政投融资和建设单位自筹等。

八、相关要求：

1. 请你公司在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、水土保持等相关报建手续。并据此进一步优化设计方案，落实项目建设条件，按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

2. 请你公司在工程实施过程中，应通过投资项目在线审批

监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

附件：金泰花园二期概算汇总表

泉州市鲤城区发展和改革局

2024年5月21日

（此件主动公开）

抄送：区财政局，住建局，环保局，统计局，常泰街道办事处。

泉州市鲤城区发展和改革局

2024年5月21日印发

附件：

金泰花园二期概算审核汇总表

| 序号 | 工程或费用名称 | 审核金额 |
|----|---------|-----------------|
| 一 | 工程费用 | 66005.58 |
| 1 | 地下室 | 19768.16 |
| 2 | 1#楼 | 4704.65 |
| 3 | 2#楼 | 4761.69 |
| 4 | 3#楼 | 5289.15 |
| 5 | 5-A#楼 | 4533.52 |
| 6 | 5-B#楼 | 3415.88 |
| 7 | 6#楼 | 3307.20 |
| 8 | 7#楼 | 4440.77 |
| 9 | 8#楼 | 4295.39 |
| 10 | 9#楼 | 3492.77 |
| 11 | 10#楼 | 3714.31 |
| 12 | P1 | 1136.29 |
| 13 | P2 | 403.96 |
| 14 | P3 | 132.25 |
| 15 | P4 | 185.00 |
| 16 | M1 | 33.28 |
| 17 | M2 | 24.76 |
| 18 | M3 | 41.01 |
| 19 | M4 | 45.97 |
| 20 | M5 | 14.49 |

| 序号 | 工程或费用名称 | 审核金额 |
|----|-----------------|----------------|
| 21 | M6 | 14.49 |
| 22 | 室外配套工程 | 2250.59 |
| 二 | 工程建设其他费用 | 8180.29 |
| 1 | 前期工作咨询费 | 68.72 |
| 2 | 工程设计费 | 989.28 |
| 3 | 工程勘察费 | 100.00 |
| 4 | 施工图审查费 | 29.59 |
| 5 | 工程建设监理费 | 489.99 |
| 6 | 招标代理服务费用 | 3.93 |
| 7 | 工程造价咨询费 | 120.00 |
| 8 | 环境影响评价费 | 12.87 |
| 9 | 场地准备及临时设施费 | 198.02 |
| 10 | 城市基础设施配套费 | 1516.28 |
| 11 | 地质灾害危险性评估费 | 10.00 |
| 12 | 水土保持补偿费 | 5.37 |
| 13 | 自来水接入费 | 1403.45 |
| 14 | 工程保险费 | 72.00 |
| 15 | 水土保持报告编制费 | 74.88 |
| 16 | 专项评价费 | 8.30 |
| 17 | 检验检测费（含桩基检测费） | 150.00 |
| 18 | 测量测绘费 | 40.10 |
| 19 | 消防检测费 | 54.53 |
| 20 | 工程款支付担保费 | 0.80 |

| 序号 | 工程或费用名称 | 审核金额 |
|----|----------------|-----------------|
| 21 | 防雷技术服务费 | 13.16 |
| 22 | 新建住宅供配电设施工程建设费 | 2405.92 |
| 23 | 燃气接入费 | 413.10 |
| 三 | 基本预备费 | 2225.58 |
| 四 | 建设期贷款利息 | 1797.16 |
| 五 | 建设工程概算总金额 | 78208.61 |