

# 泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2024〕37号

## 泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于做好 2024年住建领域防汛抗旱工作的通知

局机关各股室、下属各单位，区工匠协会、物业管理协会，各房地产企业、建筑企业、物业企业：

2024年是新中国成立75周年，也是实施“十四五”规划的关键之年，做好防汛抗旱工作责任和意义重大。局机关各股室、下属各单位、行业协会和有关企业要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于防汛救灾工作的重要指示精神，坚持人民至上、生命至上，不断提升灾害防治和风险防范化解水平，积极防御暴雨洪涝台风干旱灾害。现将有关工作通知如下：

### 一、健全完善组织体系

局房管股要牵头完善《鲤城区住建领域汛期防抗台风暴雨

应急预案》，及时调整区住建局汛期防抗台风暴雨工作领导小组，完善预警指挥体系，确保信息指令能及时传达执行到位。严格落实岗位责任制，明确高级别应急响应启动时的履职要求和任务分工，提升应急处置水平。各有关单位要落实防汛责任，明确各重点部位、风险点、易涝点的防汛责任人。

## 二、全面开展排查整治

局机关各股室、下属各单位要按照“早部署、早排查、早落实”原则，认真开展防汛备汛安全检查。围绕责任制落实、预案制度建设、队伍物资准备、排水防涝设施、灾害防御等方面，全面排查影响安全度汛的因素。

**（一）建筑施工方面。**督促各施工项目部强化施工现场排水、基坑边坡支护、脚手架工程、施工用电、垂直运输设备、简易工棚、临时设施等防汛防台措施，确保消除安全隐患；对沿街塔吊、临山临水工棚、基坑工程等逐一造册建档，建立项目责任清单；完善防汛防台应急预案，细化人员转移避险措施；在建涉水工程要加强监管，逐一制定安全度汛方案；施工项目特别是山区在建项目要确保营地、场地安全度汛，坚决服从属地防指指令，适时停工和转移施工作业人员。

**（二）物业服务区域。**督促辖区物业企业做好物业服务区域内地下室排水、防渗漏设施等功能性检查和日常巡查；提前备好防涝材料和设备，做好防止涝水倒灌措施，确保物业服务区域内共用部位和共用设施设备使用安全，并在台风暴雨来临

前及时提醒业主及使用人转移车辆、加强安全防范。

**(三) 房屋安全方面。**督促各街道强化老旧房屋及位于地灾点、低洼地带、山洪灾害易发区等高危险区域房屋的排查整治，发现隐患果断处置；建立受台风和暴雨影响可能出现结构安全隐患的房屋台账，将未列入地灾点和高陡边坡名册但在恶劣天气无法确保安全的房屋列入转移对象，制定人员转移方案，更新信息确保联络畅通，按市县防指指令转移危险区域人员，严防已封老旧危房人员回流。

局机关各股室、下属各单位要在汛期来临之前，组织辖区在建项目、物业企业等完成1次防汛备汛检查，并督促其在进入汛期后定期自主开展防汛安全检查，建立汛期经查性排查机制，做到“汛期不过，排查不停，整改不止”。排查出的问题要逐一建立台账，落实闭环管理，百分百落实安全度汛措施。要结合日常巡察工作，将防汛备汛工作列为近期重点监督事项。对未按要求开展防汛安全检查或“走过场”式应付的，要采取约谈、责令整改、信用惩戒等措施，压实防汛主体责任。

### **三、完善应急管理体系**

局建工股要根据我区实际情况牵头建立应急救援队伍，组建工程抢险队伍，全面摸清大型救援装备、抢险救援队伍底数，列表掌握各类信息。对防汛抗旱相关物资、器具进行清查盘点，全面摸清应急救援物资底数，及时补充更新、优化储备结构。组织防汛责任人、一线人员参加业务知识培训，提高一线防灾避险意识和应急处置能力。完善防汛防台风预案，开展应急预



案评估、编制、修订工作，切实提高预案可操作性，并在主汛期前开展 1 次应急演练。

台风暴雨响应期间，局机关各股室、下属各单位要督促相关责任主体落实防汛措施，关注防汛薄弱环节、安全风险点，做好安全巡查和动态管理；要完善灾害预警叫应机制，确保险情灾情发生时，第一时间能开展应急处置；要严格执行值班值守制度，按时限报送汛情信息。

#### 四、梳理防汛备汛工作台账

局机关各股室、下属各单位要按照职责认真梳理辖区现有的塔式起重机、基坑工程、临山临水工棚、物业小区地下空间等信息，摸清底数建立台账，台账要逐月更新至 10 月。要配合街道摸排不同响应等级下，住建领域易致灾区域内需转移人员情况，加强风险辨识指导。局房管股要牵头按照时间节点，及时向市住建局反馈《2024 年建筑工地塔吊、地下空间基本情况汇总表》（附件 1）、《需重点关注的防汛薄弱环节、安全风险点汇总表》（附件 2）、《2024 年备汛情况汇总表》（附件 3）、《2024 年泉州市住建系统防汛工作机构情况表》（附件 4）和备汛工作总结。

联系人：郭海阳，电子邮箱：lcfgg22355819@163.com。

- 附件：1. 2024 年建筑工地塔吊、地下空间基本情况汇总表  
2. 需重点关注的防汛薄弱环节、安全风险点汇总表  
3. 住建系统 2024 年备汛情况汇总表

4. 2024年泉州市住建系统防汛工作机构情况表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024年4月18日

(此件主动公开)



附件 1:

## 2024 年建筑工地塔吊、地下空间基本情况汇总表

填报单位 (盖章):

填报日期:

序号	所属区域	辖区房建市政 在建项目数 (个)	塔吊 (座) (含沿街和非沿街)	物业服务区域 地下空间 (处)	备注

联系人:

联系电话:

附件 2:

## 需重点关注的防汛薄弱环节、安全风险点汇总表

序号	安全风险点、薄弱环节	主要影响	责任单位	责任人	联系电话	采取的防御措施
1						
2						
...						

备注：此表填报住建领域防汛需关注的薄弱环节或风险点，每个地区至少上报一条，最需关注的放在第一条并报送市防汛办备案。

联系人：

联系电话：

填报单位（盖章）：

附件3:

## 住建系统2024年备汛情况汇总表

填报单位(盖章):

填报日期: 年 月 日

序号	所属区域	隐患排查整治情况			预案演练情况		抢险救援保障力量情况			
		组织排查 (人次)	已排查 (处)	查出隐患 (处)	已整改 (处)	预案名称	演练情况	专业抢险队伍 (支/人)	抢险救援装备 (台套)	抢险救灾物资 (万元)

联系人:

联系电话:

填表说明: 1. 相应栏目如有开展按工作实际填报, 如无填“/”。  
 2. “预案演练情况”填写预案全称并备注最近一次修订时间, 演练情况填报“XX场次、XX人参加”。



附件 4:

## 2024 年泉州市鲤城区住建系统防汛工作机构情况表

填报单位 (盖章):

日期:

序号	地区	单位名称	防汛防台 抗旱	姓名	职务	办公电话	手机号码	传真	备注
			分管领导			0595-xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	值班室传真 0595-xxxxxxxx	
			联络员			0595-xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx		
			联络员			0595-xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	对口科(股)室传 真 0595-xxxxxxxx	

注: 防汛防台抗旱工作联络员应至少填报 1 人。

