

# 泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

## 关于经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2、招租项目内容：

### 高新区金融服务中心清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出租单价(元 /月)	租赁期限 (年)	
A 幢	四楼	402	115	2415	三	
	六楼	北侧	505	10605	三	
	七楼		709	150	3150	三
			711	25	525	三
			712	40	840	三
			713	40	840	三
			715	50	1050	三
B 幢	一楼	101	315	7875	三	
	二楼		201	63	1323	三
			203	39	819	三
			205	42	882	三
			206	39	819	三
			208+213	160	3360	三
			211	87	1827	三
			212	85	1785	三
		三楼		301	60	1260
			302	40	840	三
	C 幢	二楼	203-208	210	4410	三

	三楼	301-309	315	6615	三
--	----	---------	-----	------	---

## 高新区创业投资服务中心出租清单

楼栋	楼层	闲置间数	面积	备注
2#楼	3楼	2	76.86	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	4楼	1	38.43	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	5楼	9	345.87	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	7楼	2	76.86	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	8楼	14	538.02	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	9楼	1	38.43	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	10楼	14	538.02	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	11楼	10	384.3	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	12楼	14	538.02	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	13楼	14	538.02	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	14楼	14	538.02	保租房, 租赁单价 585 元/月/间
	15楼	14	538.02	保租房, 租赁单价 585 元/月/间

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：三个月租金。

装修期：1个月

报名时需缴纳交易保证金，金额为一个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

户 名：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司；

开户行：福建海峡银行股份有限公司泉州科技支行；

帐 号：100080397180001。

3、若竞租成功，交易保证金自动转为租赁保证金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，交易保证金一律不予退还。

4、报名时间：2025年3月3日至2025年3月14日

5、报名招租地点：鲤城区常泰北路创业投资服务中心16楼1607

6、竞价时间：2025年3月17日上午9:00开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：方先生 15396378000（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音行业

10、承租人资格要求：

（1）有经营实力的法人、其他组织或自然人；

（2）法律、行政法规规定的其他条件。

（3）出租期限均为三年。创投中心2#楼为保租房，可面向高新区范围内市区内无房企业职工进行配租，无需竞租流程，有住房需求的企业职工可直接联系办理承租手续。

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2025年3月3日



