

泉州市鲤城高新技术产业开发区管理委员会文件

泉鲤高函〔2025〕3号

答复类型：B类

关于区十届人大四次会议 第4063号建议答复的函

林荣春委员：

您提出的《关于健全完善鲤城高新技术产业开发区生活配套设施的建议》（十届四次第4063号）收悉。现将办理情况答复如下：

近年来，我区在推动园区高质量发展的同时，按照“三生融合、职住平衡”理念，坚持“产城人文安”一体推进优化“生产+生活”配套服务。在园区内融入城市生活功能，力求将园区打造为产业要素与城市协同发展的新型产业集聚区。

一、科学布局，明确发展方向。

高新区积极落实规划引领工作，编制《泉州鲤城高新区总体概念规划》，并与新修编的江南新区控规紧密衔接，在产业园区内规划住宅、商住、办公、学校等配套用地，实现与城市整体规划协同发展，提升园区发展的整体性和协调性。编制《鲤城区江南四大产业片区修建性详细规划》，规划江南大街城市发展轴，布置产业配套和商业服务。

二、加大投入，夯实发展基础。

成功申报“国家级高新区”新能源新材料项目和“国家级高新区”产业基地建设及基础设施项目两个专项债用于支持园区基础设施建设，助力园区产业升级和基础设施完善。通过集中建设新塘长租公寓、创投中心公寓等产业公寓，剥离企业非生产性事务，减轻企业负担。

三、完善配套，提升发展品质。

我区以科创中心为试点，严格按照“六个一”标准打造标准化园区，引入上市公司提供物业服务，建设智能管理平台、便利店、餐厅等设施，构建起闭环式生产生活圈，全方位提升园区服务水平，为企业和职工创造良好的发展和生活环境。

在片区产业配套方面，①链接 3 个域外产业加速中心及西安交通大学—泉州联合创新孵化中心，并构建政务服务、法律咨询、金融服务、人才服务等 N 个全产业链全生命周期服务体系；②创新设立“金蓝领俱乐部”，引进鲤城区职业经理人协会等 4 家商协

会落地，打造人才社群。③实行“伙伴银行”合作机制，设立金融特派员工作站，打造“高新产融汇”平台，推动鲁信基金、大数据产业等基金落地园区，已成功为园区企业协调解决融资金额 9.32 亿元，为 30 家企业提供担保金额 2.16 亿元，园区 7 家“伙伴银行”整园授信超 100 亿元。

在片区生活配套方面，①在投用第二中心小学常泰校区的基础上，推进通政中心小学田中校区、西隅中心小学坂头校区，鲤城区实验小学延陵校区等民生项目，不断优化园区及周边教育配套，满足企业员工子女入学需求；②推进编制《江南新区交通专项规划研究》(初稿)，构建多层次公交体系提升出行效率，全面提升“公交最后一公里服务”；③建设常泰街道社区卫生服务中心，优化园区内医疗卫生资源配置；④在园区周边建设鲤城万达广场，集购物、餐饮、娱乐于一体，丰富园区职工消费场景。⑤依托园区及社区“党建+”邻里中心，串联党建共建资源，如仙塘社区引入社工服务机构开展暑托班、冬令营活动，园区引入瑜伽教学、健身指导等服务。

后续，我们将继续从多维度完善园区生产生活配套建设，为鲤城高质量发展赋能，感谢您对鲤城高新区的关心和支持，期待您再提宝贵意见。

领导署名：黄渊渊

经办人员：刘颖超

联系电话：18659527312



（此件主动公开）

抄送：区人大人事代表工委、区政府督查室、协办单位。

鲤城高新区管委会综合科。

2025年5月28日印发
